MA.VE
BUILDING & DESIGN

GHIFFA
LAGO MAGGIORE

CORSO RISORGIMENTO 285

UN LUOGO
ESCLUSIVO.
INFINITE
POSSIBILITÀ.





Una proprietà esclusiva. Un’opportunità di prestigio.

Ospitalità, benessere e ristorazione in una posizione privilegiata fronte lago.

Affacciata direttamente sul Lago Maggiore, nel suggestivo contesto di Ghiffa, la proprietà rappresenta un’interessante opportunità immobiliare nel segmento dell’ospitalità di alto livello.

Un complesso che coniuga posizione strategica, qualità architettonica e versatilità degli spazi, offrendo differenti prospettive di valorizzazione e sviluppo.

La proprietà comprende un **hotel con 22 ampie suite indipendenti**, un’area dedicata al benessere, spazi destinati alla ristorazione con terrazza panoramica e posti auto privati.

Un insieme di elementi che conferisce all’immobile un’identità distintiva, in uno dei contesti paesaggistici più apprezzati del Nord Italia.





Un investimento tra ospitalità e lifestyle

Un complesso immobiliare dalle molteplici potenzialità.

La proprietà si distingue per una configurazione che integra diverse funzioni complementari, creando le condizioni per sviluppare un progetto ricettivo articolato e di elevato posizionamento.

Il cuore del complesso è costituito da **22 suite indipendenti**, progettate per coniugare l'autonomia e la riservatezza di una residenza privata con i comfort di una struttura alberghiera.

Le ampie superfici, la luminosità degli ambienti e il rapporto diretto con il paesaggio lacustre contribuiscono a definire un'offerta ricettiva adatta a differenti esigenze di soggiorno.

La presenza di una Spa, di un ristorante con terrazza fronte lago e di posti auto privati completa la proposta, ampliando le opportunità di gestione e valorizzazione dell'immobile.



IL COMPLESSO IN SINTESI

HOTEL | 22 SUITE INDIPENDENTI

Soluzioni ricettive caratterizzate da ambienti spaziosi, privacy e autonomia, ideali per un modello di ospitalità contemporanea.

SPA & WELLNESS

Spazi dedicati al benessere e al relax, con possibilità di sviluppare un'offerta di trattamenti ed esperienze personalizzate.

RISTORANTE PANORAMICO

Un'area destinata alla ristorazione, con ambienti interni versatili e terrazza direttamente affacciata sul Lago Maggiore.

POSIZIONE FRONTE LAGO

Un contesto paesaggistico di particolare pregio, elemento distintivo e centrale nel posizionamento della proprietà.

POSTI AUTO PRIVATI

Una dotazione funzionale a servizio della struttura e dei suoi ospiti.

MA.VE BUILDING & DESIGN

LE SUITE

IL COMFORT DI UNA RESIDENZA. I SERVIZI DI UN HOTEL.



22 suite indipendenti per una nuova concezione dell'ospitalità.

L'area ricettiva comprende 22 ampie suite indipendenti, pensate per offrire un'esperienza di soggiorno che privilegia comfort, riservatezza e libertà.

La configurazione degli ambienti permette di valorizzare una formula di ospitalità capace di rispondere sia alle esigenze di soggiorni brevi sia a permanenze più prolungate.

Spazi generosi, finiture curate e aperture verso l'esterno favoriscono il dialogo tra architettura e paesaggio, trasformando la presenza del lago in un elemento qualificante dell'esperienza abitativa.

Una proposta ricettiva versatile, in linea con le nuove esigenze del turismo di fascia alta.

MA.VE
BUILDING & DESIGN

Oasi private

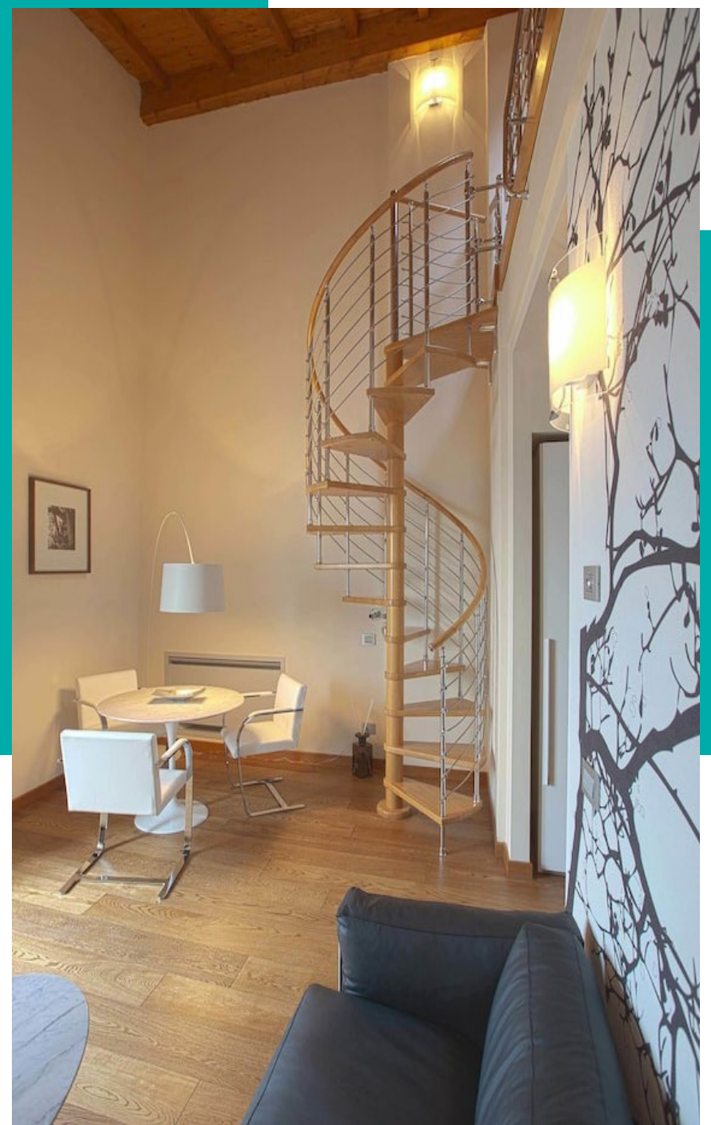
Dotazioni in camera:

- Aria condizionata e riscaldamento
- TV a schermo piatto / LED con canali satellitari
- Frigorifero o minibar
- Scrivania e area salottino in tipologie selezionate
- Connessione Wi-Fi gratuita
- Camere insonorizzate e opzioni ipoallergeniche
- Bagno privato, fornito di doccia, asciugacapelli, accappatoio, pantofole e kit di cortesia.









MA.VE
BUILDING & DESIGN

Finiture e comfort esclusivi in ogni suite

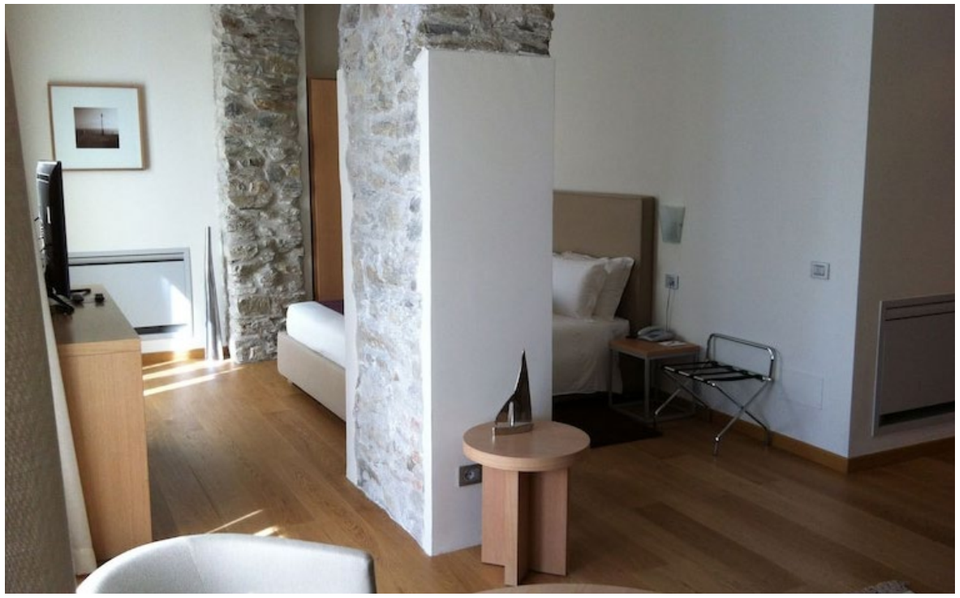
Parquet di alta qualità, serramenti di ultima generazione e sistemi di climatizzazione con aria condizionata e pompa di calore assicurano comfort e benessere in ogni stagione.

Gli interni, curati nei minimi dettagli, coniugano eleganza e funzionalità, offrendo agli ospiti la privacy e l'autonomia di una residenza privata, unite ai servizi di un hotel di alto livello.

Ogni spazio è stato progettato per offrire una **qualità abitativa d'eccellenza**, pensata per una clientela esigente che desidera vivere il lusso in modo discreto, ma senza compromessi.











QUALITÀ ABITATIVA D'ECCELLENZA











MA.VE
BUILDING & DESIGN

SPA & WELLNESS

IL VALORE DEL BENESSERE

Uno spazio esclusivo dedicato al relax e alla rigenerazione.

All'interno del complesso, l'area Spa rappresenta un importante elemento di valorizzazione dell'offerta ricettiva.

Concepita come un ambiente riservato e accogliente, può ospitare percorsi benessere, trattamenti personalizzati e momenti di relax in un contesto caratterizzato dalla tranquillità e dalla bellezza del paesaggio.

La configurazione degli spazi consente di sviluppare un concept wellness coerente con il posizionamento della struttura, integrando esperienze dedicate al benessere fisico e mentale.

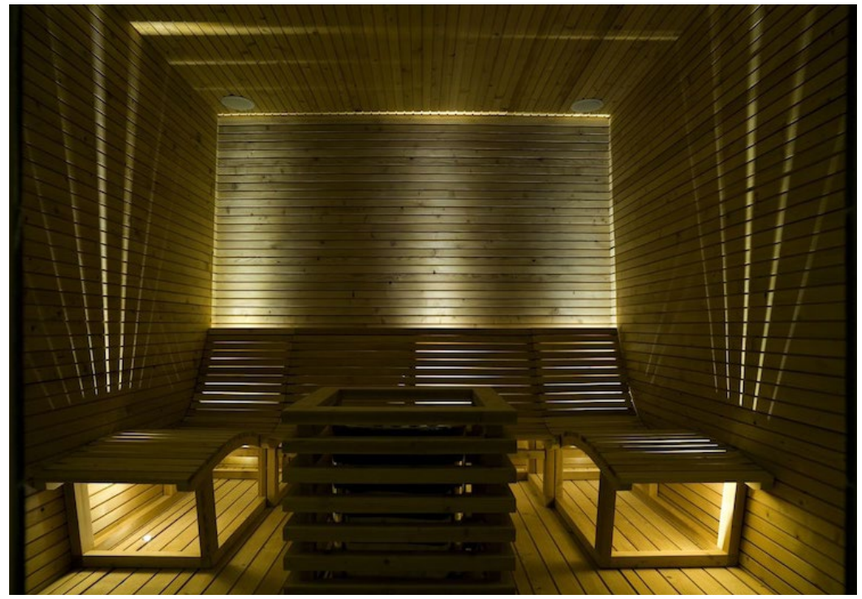
- Tra le funzioni previste:
- Area relax panoramica
- Sauna e bagno turco
- Spazi per trattamenti e massaggi
- Docce emozionali e percorsi multisensoriali

La componente wellness contribuisce ad arricchire l'identità della proprietà e offre ulteriori opportunità di sviluppo dell'attività ricettiva.

Il benessere come esperienza. La Spa come valore aggiunto.











IL RISTORANTE



UN'ESPERIENZA GASTRONOMICA VISTA LAGO

Spazi versatili e una terrazza panoramica in una cornice d'eccezione.

La proprietà comprende un'ampia area destinata alla ristorazione, caratterizzata da ambienti luminosi e da una terrazza direttamente affacciata sul Lago Maggiore.

Una posizione privilegiata che valorizza il rapporto tra gastronomia, architettura e paesaggio, offrendo un contesto di particolare fascino per un progetto ristorativo di alto livello.

La versatilità degli spazi consente di valutare differenti formule di gestione, dalla ristorazione a servizio dell'hotel a un concept gastronomico con una propria identità.



La terrazza panoramica rappresenta uno degli elementi più distintivi della proprietà, ideale per valorizzare momenti di convivialità, aperitivi, cene ed eventi.

Una location capace di trasformare la ristorazione in un elemento strategico dell'offerta hospitality.



L'ELEGANZA DISCRETA DEL LAGO MAGGIORE



Natura, storia e paesaggio in una delle località più autentiche della sponda piemontese.

Situata sulla sponda occidentale del Lago Maggiore, Ghiffa si distingue per il suo carattere riservato, il patrimonio paesaggistico e l'atmosfera elegante che contraddistingue il territorio.



Tra dimore storiche, giardini, boschi e scorci panoramici, la località offre un contesto di particolare interesse per un progetto ricettivo orientato alla qualità del soggiorno e alla valorizzazione del territorio.

Il clima mite e la vicinanza alle principali destinazioni turistiche del lago contribuiscono a rendere Ghiffa una posizione interessante per un'ospitalità legata al relax, alla natura e alle esperienze culturali.

Tra i luoghi più rappresentativi del territorio figurano il **Sacro Monte della Santissima Trinità**, parte del patrimonio UNESCO dei Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia, e il Museo dell'Arte del Cappello, testimonianza della tradizione manifatturiera locale.

Un territorio che conserva il proprio fascino autentico, lontano dal turismo più frenetico.



IL TERRITORIO **GHIFFA**

Le eccellenze del Lago Maggiore a portata di mano.

La posizione di Ghiffa permette di esplorare alcune delle destinazioni più conosciute e apprezzate del Lago Maggiore, offrendo agli ospiti un'ampia varietà di esperienze culturali, paesaggistiche e ricreative.



VERBANIA | INTRA E PALLANZA

Eleganti lungolaghi, ville storiche, giardini botanici, ristoranti e servizi, in un contesto vivace e ricco di attrattive.



STRESA E ISOLE BORROMEE

Una delle destinazioni più iconiche del Lago Maggiore, rinomata per le sue dimore storiche, i giardini monumentali e il fascino delle isole.



LAVENO MOMBELLO

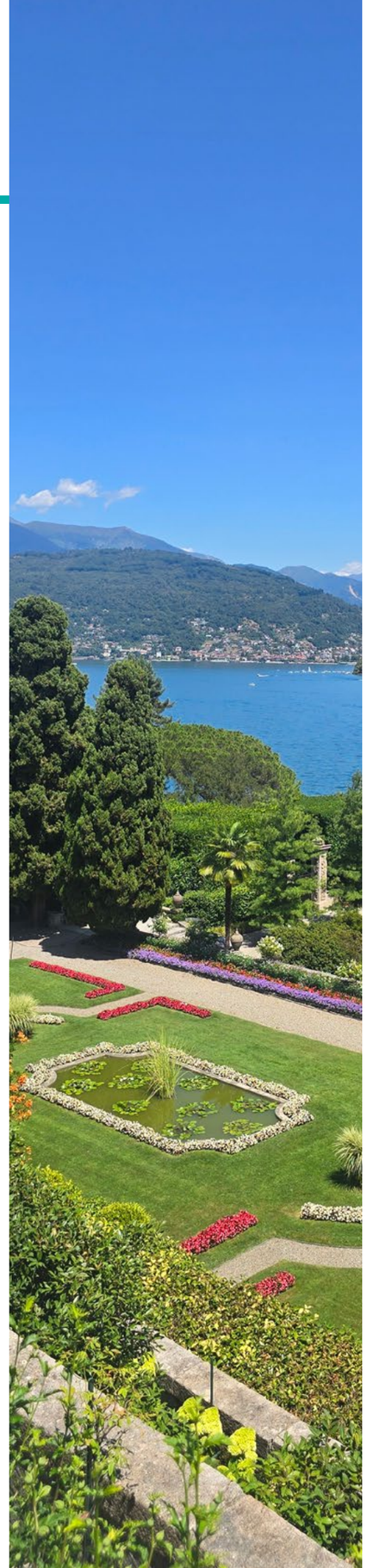
Una località caratteristica della sponda lombarda, collegata a Intra tramite il servizio di traghetto e apprezzata per il suo lungolago e i panorami.



SACRO MONTE DI GHIFFA

Un patrimonio storico, artistico e naturalistico immerso nel verde, con percorsi panoramici e vedute sul lago.

La ricchezza del territorio contribuisce all'attrattività della proprietà, offrendo opportunità di soggiorno diversificate durante le differenti stagioni dell'anno.



Una posizione, infinite esperienze



LAGO MAGGIORE

Navigazione, sport e paesaggi straordinari. Il privilegio di vivere il lago.

Il Lago Maggiore offre un'ampia varietà di esperienze tra vela, kayak, escursioni in barca e sport acquatici. Borghi suggestivi, ville storiche e giardini arricchiscono un territorio dove natura, cultura e relax si incontrano.

Il lago diventa parte integrante dell'esperienza di soggiorno.



BIKE & OUTDOOR

Una destinazione da vivere tutto l'anno. **Natura, movimento e libertà tra lago e montagna.**

Ghiffa è il punto di partenza ideale per scoprire il territorio attraverso percorsi cicloturistici, itinerari MTB, trekking e passeggiate panoramiche.

Tra boschi, colline e sentieri vista lago, un'ampia offerta di esperienze outdoor valorizza la destinazione in ogni stagione.

MA.VE
BUILDING & DESIGN

IL POTENZIALE IMMOBILIARE

Un asset distintivo nel panorama dell'ospitalità

Posizione, versatilità e qualità degli spazi: gli elementi di una proposta immobiliare di prestigio.

La proprietà di Ghiffa rappresenta un'interessante opportunità per investitori e operatori del settore alberghiero alla ricerca di un complesso ricettivo in una destinazione consolidata e riconosciuta.

L'integrazione tra hotel, Spa e ristorazione consente di valutare differenti strategie di posizionamento commerciale, valorizzando le singole componenti all'interno di un progetto unitario.

Le 22 suite indipendenti offrono una base per sviluppare un modello di ospitalità flessibile, mentre gli spazi wellness e la ristorazione panoramica rappresentano servizi complementari capaci di arricchire l'esperienza degli ospiti.

La posizione direttamente affacciata sul Lago Maggiore costituisce un elemento di forte riconoscibilità, contribuendo a definire il carattere esclusivo dell'immobile.



I PRINCIPALI ELEMENTI DI VALORE

- **Location fronte lago,** in un contesto naturale e paesaggistico di pregio.
- **22 suite indipendenti**, adatte a un'offerta ricettiva contemporanea.
- **Servizi integrati**, con Spa, ristorante panoramico e parcheggi privati.
- **Versatilità gestionale**, con possibilità di sviluppare differenti concept hospitality.
- **Attrattività del territorio**, grazie alla vicinanza alle principali destinazioni del Lago Maggiore.
- **Potenzialità di valorizzazione**, legate all'integrazione tra ospitalità, benessere, ristorazione ed esperienze sul territorio.

Un complesso che riunisce caratteristiche immobiliari e funzionali di particolare interesse, con prospettive da approfondire in relazione al modello gestionale e al progetto di investimento.

Ghiffa. Un luogo da vivere.
Una proprietà da valorizzare.

MA.VE
BUILDING & DESIGN

Graphic Design by Studio28 | Image credit

MA.VE
BUILDING & DESIGN

PROGETTIAMO SPAZI
COSTRUIAMO VALORE
CREIAMO FUTURO

MA.VE BUILDING & DESIGN

SEDE OPERATIVA
STRADA 4, PALAZZO A9, C/O COPERNICO
20057, ASSAGO (MI)
+39 02.84150099

SEDE LEGALE
VIA DEL GONFALONE 3
20123, MILANO (MI)

PROGETTAZIONE TERMO-ACUSTICA
VIA MILANO 109
25126 BRESCIA (BS)

WWW.MAVE-SRL.COM